

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 1		Grundlagenermittlung			
Grundleistungen	a	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,4		
	b	Ortsbesichtigung	0,5		
	c	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,5		
	d	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,2		
	e	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,4		
Besondere Leistungen	Besondere Leistungen				
		Bedarfsplanung			Zeit- / %-Wert
		Bedarfsermittlung			"
		Aufstellen eines Funktionsprogramms			"
		Aufstellen eines Raumprogramms			"
		Standortanalyse			"
		Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung			"
		Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind			"
	Bei Umbauten und Modernisierungen				
		Bestandsaufnahme			Zeit- / %-Wert
		Maßliches, technisches und verformungsgerechtes Aufmaß, Schadenskartierung			"
		Planen und Überwachen von Maßnahmen zum Schutz von vorhandener Substanz			"
		technische Substanzerkundung			"
		Betriebsplanung			"
		Prüfen der Umwelterheblichkeit			"
		Prüfen der Umweltverträglichkeit			"
		Machbarkeitsstudie			"
		Wirtschaftlichkeitsuntersuchung			"
		Projektstrukturplanung			"
		Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen			"
HOAI LP: 1		Leistungssumme in %	2	0	

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 2		Vorplanung			
Grundleistungen	a	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlichen Planern	0,5		
	b	Abstimmen der Zielvorstellungen, Zielkonflikte	0,2		
	c	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,4		
	d	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	1,1		
	e	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,4		
	f	Kostenschätzung nach DIN 276	1,0		
	g	Erstellen eines Terminplans	0,1		
	h	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,3		
Besondere Leistungen	Sonderleistungen				
		Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele			Zeit- / %-Wert
		Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung			"
		Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems			"
		Durchführen des Zertifizierungssystems			"
		Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen			"
		Aufstellen eines Finanzierungsplanes			"
		Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittel			"
		Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen			"
		Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)			"
		Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum			"
		- Präsentationsmodelle			"
		- Perspektivische Darstellungen			"
		- Bewegte Darstellung/Animation			"
		- Farb- und Materialcollagen			"
		- Digitales Geländemodell			"
		- 3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung			"
		Vertiefte Kostenschätzung (nach Positionen)			"
		Fortschreiben des Projektstrukturplanes			"
		Aufstellen von Raumbüchern			"
	Brandschutzplanung nach besonderen Anforderungen			"	
HOAI LP: 2	Summe		7	0	

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 3		Entwurfsplanung			
Grundleistungen	a	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20	9,5		
	b	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,6		
	c	Objektbeschreibung	0,4		
	d	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,8		
	e	Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	3,2		
	f	Fortschreiben des Terminplans	0,1		
	g	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,4		
	Besondere Leistungen	Sonderleistungen			
		Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung			Zeit- / %-Wert
		Wirtschaftlichkeitsberechnung			"
		Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung Fortschreiben von Raumbüchern			"
HOAI LP: 3		Leistungssumme in %	15	0	

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 4 Genehmigungsplannung					
Grundleistungen	a	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der	2,0		
	b	Einreichen der Vorlagen	0,8		
	c	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,2		
Besondere Leistungen	Sonderleistungen				
		Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung			Zeit- / %-Wert
		Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall			"
		Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren			"
HOAI LP: 4	Summe	3	0		

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 5		Ausführungsplanung			
Grundleistungen	a	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,4		
	b	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis	15		
	c	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1		
	d	Fortschreiben des Terminplans	0,1		
	e	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	1,3		
	f	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der	0,2		
Besondere Leistungen	Sonderleistungen				
		Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit			Zeit- / %-Wert
		Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit			"
		Fortschreiben von Raumbüchern (detailliert)			"
		Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)			"
	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind. <i>Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</i>			"	
HOAI LP: 5		Leistungssumme in %	25	0	

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 6		Vorbereitung der Vergabe			
Grundleistungen	a	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,1		
	b	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	8		
	c	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,5		
	d	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	0,7		
	e	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,5		
	f	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,2		
Besondere Leistungen	Sonderleistungen				
		Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung			Zeit- / %-Wert
		Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche			"
		Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. <i>Diese Besondere Leistung wird bei einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise zur Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</i>			"
HOAI LP: 6		Leistungssumme in %	10	0	

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe					
Grundleistungen	a	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,2		
	b	Einholen von Angeboten	0,5		
	c	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,7		
	d	Führen von Bietergesprächen	0,3		
	e	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,4		
	f	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,3		
	g	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,3		
	h	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,3		
Besondere Leistungen	Sonderleistungen				
		Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung			Zeit- / %-Wert
		Mitwirken bei der Mittelabflussplanung			"
		Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren			"
		Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten			"
		Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel			"
		Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen <i>Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase</i>			"
HOAI LP: 7	Leistungssumme in %	4	0		

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 8		Objektüberwachung (Bauleitung)			
Grundleistungen	a	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	14,3		
	b	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	2		
	c	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,35		
	d	Aufstellen eines Bauzeitenplanes, Fortschreitend	1		
	e	Dokumentation mittels Baustellenprotokoll	1		
	f	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	2,0		
	g	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen	3,85		
	h	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,5		
	i	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	1,2		
	j	Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276	1		
	k	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,6		
	l	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,2		
	m	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation (Pläne, Berechnungen)	0,9		
	n	Übergabe des Objekts	0,3		
o	Auflisten der Verjährungsfristen (Gewähr)	0,3			
p	Überwachen der Beseitigung der Mängelbeseitigung	0,5			
Besondere Leistungen	Sonderleistungen				
		Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes			Zeit- / %-Wert
		Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen			"
		Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8			"
HOAI LP: 8		Leistungssumme in %	32	0	

Bewertung der Architektenleistungen

HOAI 2013		Grundleistungen Anlage 10 (gem.§34 Absatz 4, §35 Absatz 7)	Leistungs wert in %	Erbracht in %	Hinweis
Leistungsphase 9		Objektbetreuung und Dokumentation			
Grundleistungen	a	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,1		
	b	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,6		
	c	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,3		
Besondere Leistungen	Sonderleistungen				
		Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist			Zeit- / %-Wert
		Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation			"
		Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen			"
		Erstellen von Wartungs- und			"
		Erstellen eines Instandhaltungskonzepts			"
		Objektbeobachtung			"
		Objektverwaltung			"
		Baubegehungen nach Übergabe			"
		Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatei oder Kostenrichtwerte			"
	Evaluieren von			"	
HOAI LP: 9		Leistungssumme in %	2	0	

10.2 Objektliste Gebäude (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

Nachstehende Gebäude werden in der Regel folgenden Honorarzonen: zugerechnet.

Objektliste Gebäude

	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
Wohnen					
- Einfache Behelfsbauten für vorübergehende Nutzung	x				
- Einfache Wohnbauten mit gemeinschaftlichen Sanitär- und Kücheneinrichtungen		x			
- Einfamilienhäuser, Wohnhäuser oder Hausgruppen in verdichteter Bauweise			x	x	
- Wohnheime, Gemeinschaftsunterkünfte, Jugendherbergen, -freizeitzentren, -stätten			x	x	
Ausbildung/Wissenschaft/Forschung					
- Offene Pausen-, Spielhallen	x				
- Studentenhäuser			x	x	
- Schulen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, zum Beispiel Grundschulen, weiterführende Schulen			x		
- Schulen mit hohen Planungsanforderungen, Bildungszentren, Hochschulen, Universitäten, Akademien				x	
- Hörsaal-, Kongresszentren				x	
- Labor- oder Institutsgebäude				x	x
Büro/Verwaltung/Staat/Kommune					
- Büro-, Verwaltungsgebäude			x	x	
- Wirtschaftsgebäude, Bauhöfe			x	x	
- Parlaments-, Gerichtsgebäude				x	
- Bauten für den Strafvollzug				x	x
- Feuerwachen, Rettungsstationen			x	x	
- Sparkassen- oder Bankfilialen			x	x	
- Büchereien, Bibliotheken, Archive			x	x	
Gesundheit/Betreuung					
- Liege- oder Wandelhallen	x				
- Kindergärten, Kinderhorte			x		
- Jugendzentren, Jugendfreizeitzentren			x		
- Betreuungseinrichtungen, Altentagesstätten			x		
- Pflegeheime oder Bettenhäuser, ohne oder mit medizinisch-technischer Einrichtungen,			x	x	
- Unfall-, Sanitätswachen, Ambulatorien		x	x		
- Therapie- oder Rehabilitations-Einrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur oder Genesung			x	x	
- Hilfskrankenhäuser			x		
- Krankenhäuser der Versorgungsstufe I oder II, Krankenhäuser besonderer Zweckbestimmung				x	
- Krankenhäuser der Versorgungsstufe III, Universitätskliniken					x
Handel und Verkauf/Gastgewerbe					
- Einfache Verkaufslager, Verkaufsstände, Kioske		x			
- Ladenbauten, Discounter, Einkaufszentren, Märkte, Messehallen			x	x	
- Gebäude für Gastronomie, Kantinen oder Mensen			x	x	
- Großküchen, mit oder ohne Speiseräume				x	
- Pensionen, Hotels			x	x	
Freizeit/Sport					
- Einfache Tribünenbauten		x			
- Bootshäuser		x			
- Turn- oder Sportgebäude			x	x	
- Mehrzweckhallen, Hallenschwimmbäder, Großsportstätten				x	x
Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft					
- Einfache Landwirtschaftliche Gebäude, zum Beispiel Feldscheunen, Einstellhallen	x				
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Stallanlagen		x	x	x	
- Gewächshäuser für die Produktion		x			
- Einfache geschlossene, eingeschossige Hallen, Werkstätten		x			
- Spezielle Lagergebäude, zum Beispiel Kühlhäuser			x		
- Werkstätten, Fertigungsgebäude des Handwerks oder der Industrie		x	x	x	
- Produktionsgebäude der Industrie			x	x	x
Infrastruktur					
- Offene Verbindungsgänge, Überdachungen, zum Beispiel Wetterschutzhäuser, Carports	x				
- Einfache Garagenbauten		x			
- Parkhäuser, -garagen, Tiefgaragen, jeweils mit integrierten weiteren Nutzungsarten		x	x		
- Bahnhöfe oder Stationen verschiedener öffentlicher Verkehrsmittel				x	
- Flughäfen				x	x
- Energieversorgungszentralen, Kraftwerksgebäude, Großkraftwerke				x	x
Kultur-/Sakralbauten					
- Pavillons für kulturelle Zwecke		x	x		
- Bürger-, Gemeindezentren, Kultur-/Sakralbauten, Kirchen				x	
- Mehrzweckhallen für religiöse oder kulturelle Zwecke				x	
- Ausstellungsgebäude, Lichtspielhäuser			x	x	
- Museen				x	x
- Theater-, Opern-, Konzertgebäude				x	x
- Studiogebäude für Rundfunk oder Fernsehen				x	x